



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 285.000 K.K.



Tussenbeeksweg 15 A

1971 NA IJmuiden



Tussenbeeksweg 15 A 1971 NA IJmuiden

Inleiding

Aan de Tussenbeeksweg 15A vind je een nieuwbouw (2018), goed onderhouden en sfeervol 3-kamerappartement in een kleinschalig appartementencomplex.

Dit is een prachtig appartement die van alle gemakken is voorzien, met een hoog afwerkingsniveau; zó te betrekken!

Op slechts een paar minuten lopen van het Plein 1945 met een bus knooppunt, winkeltjes, diverse horeca, verder met alle andere, noodzakelijke faciliteiten dichtbij en met een prima aansluiting op de snelwegen richting Amsterdam, Alkmaar en Haarlem. Ook de duinen en het strand zijn op slechts enkele fietsminuten te bereiken.



Ligging en indeling

Begane grond

Het appartement is doordacht ontworpen en biedt een functionele indeling. Je betreedt de woning via de ruime hal, waar zich ook de meterkast (9 groepen, 3 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar) bevindt. Vervolgens kom je via de trapopgang op de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Het gehele appartement is voorzien van een tegelvloer en heeft veel lichtinval door de grote raampartijen. De woonkamer heeft een vaste kast, inbouwspotjes en een moderne open keuken. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, koelkast met vriesvakje, inductieplaat, afzuigkap en vaatwasser. De ruime hal is voorzien van akoestische wandpanelen en een airco, verder biedt de hal toegang tot de twee slaapkamers waarvan één voorzien is van de CV-ketel opstelling en de andere slaapkamer toegang biedt tot het dakterras. De badkamer is voorzien van een zwevend toilet, een wastafelmeubel, een stijlvolle inloopdouche met regen- en handdouche, de aansluiting voor de wasmachine en inbouwspotjes.



Ligging en indeling

Balkon

Ja, deze is gelegen op het Noorden.

Bijzonderheden

- Luxe nieuwbouw appartement;
- Energielabel A;
- Lage servicekosten € 60,00 per maand;
- Airco 2023;
- Een appartement om zó te betrekken;
- Oplevering direct.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Servicekosten	€ 60,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	61,2 m ²
Inhoud	217 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra Ace
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

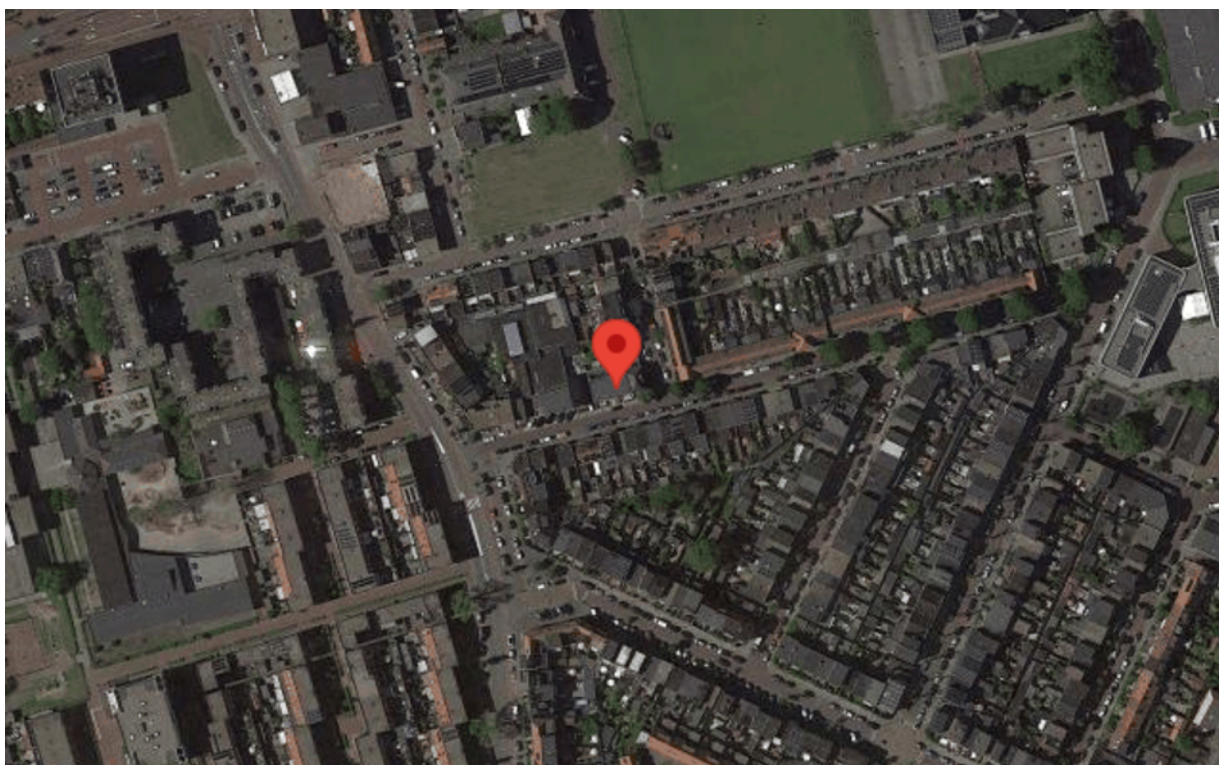
Heeft airco	Ja
-------------	----

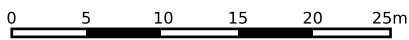
Vereniging van Eigenaren


Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Google maps





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>- - - Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente IJmuiden</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 10257</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rol gordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning	X			
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

Lijst van zaken

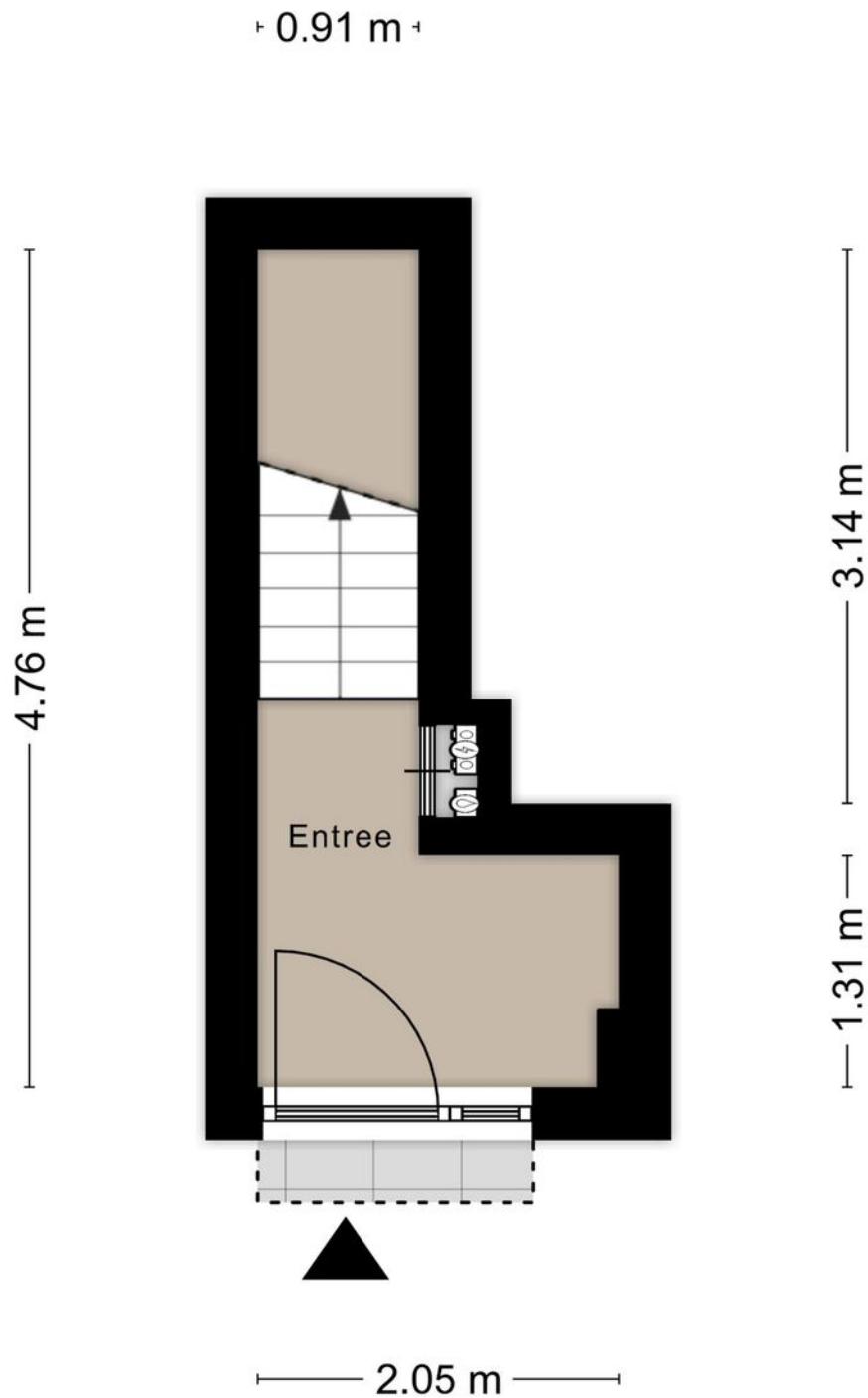
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoon toestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
thermostaatkranen	X			

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl